

Inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus

Du får i ditt enbostadshus:

- Inreda ytterligare en bostad.

Vad är ett enbostadshus?

Inredandet av en ytterligare bostad får bara genomföras i ett befintligt enbostadshus. Det finns inga krav på att bostadshuset måste ha en viss storlek för att det ska räknas som ett enbostadshus, men det måste finnas tillräckligt med utrymme för att kunna inreda ytterligare en bostad. Rätten att inreda ytterligare en bostad utan bygglov gäller inte för komplementbostadshus, så kallade attefallshus.

Vad är en bostad?

Det finns ingen definition av "bostad" i plan- och bygglagstiftningen (PBL). Bostaden som får inredas utan krav på bygglov ska vara självständig.

I Boverkets byggregler (BBR), framgår vad en bostad ska inredas och utrustas med för att uppfylla de krav som gäller enligt PBL. Att inreda endast ett ytterligare sovrum kan exempelvis inte anses vara en självständig bostad eftersom alla funktioner som måste finnas då inte finns.

Även om det inte krävs bygglov för att genomföra åtgärden måste bostaden uppfylla de krav i PBL, plan- och byggförordningen (PBF), BBR och Boverkets konstruktionsregler (EKS) som gäller för åtgärden.

Inreda ytterligare bostad får inte göras på vissa platser

I särskilt värdefulla områden (historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt) får inga ytterligare bostäder inredas utan bygglov.

Om det finns en utökad lovplikt för inredning av ytterligare bostad i detaljplan får inga nya bostäder inredas.

Kontakta bygglovenheten om du är osäker på vad som gäller i ditt område.